

**PRIMA CINTURA di TORINO**  
in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

14199

**NOTA PROVINCIA ITALIANA** ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO** in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore

14279

**TOSCANA NELLE VICINANZE di RAPOLANO TERME (SI)**  
vendiamo **FATTORIA** di 80 ettari con **VILLA** di 5 camere con bagni - ex mulino con 4 appartamenti destinati a **STRUTTURA RICETTIVA** - ricavi diversificati con **ALLEVAMENTO TACCHINI** in capannoni con tettoia - fotovoltaico di mq. 3.000 - 16 ettari di vitigni per Chianti **DOC** - 2.000 **ULIVI** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - dettagli in sede

14126

**TORINO** in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** - si valuta cessione solo azienda - trattative riservate

14290

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA di TORINO** si vende **AGRITURISMO** con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante - riscaldamento a pavimento - trattative riservate

31680

**ITALIA LAMPEDUSA (AG)** attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ** e **IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permute immobiliari da valutare

31655

**VENETO** - piccola ma affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI** e **GATTI** - opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how enormi potenzialità di mercato - cedesi causa mancato ricambio generazionale

14250

**VENETO - PROVINCIA DI VICENZA, SPA** proprietaria di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 10.600 mq con possibilità di edificare ulteriori 25.000 mq - area complessiva di circa 7 HA impianto fotovoltaico di 196 Kw - di fronte al casello autostradale della Pedemontana utilizzabile anche per logistica esamina offerte

31648

**VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA** adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

14218

**PIEMONTE LANGHE (AT)** posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio idonei a molteplici investimenti impianti termosolari e fotovoltaici (32 kwp) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

14231

**LIGURIA - SESTRI LEVANTE (GE)** centro - ad investitori settore edile proponiamo sicuro investimento nell'acquisizione di **BOX** da mq. 20/27 con quantità minima di **15 UNITÀ** con reddito a lungo termine derivante da affitti del 6% annuo oppure 30% se rivenduti singolarmente - ottima opportunità dettagli in sede

14252

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

14187

Località turistica dell'entroterra Ligure su principale arteria in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO** di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone - posizione introvabile - 5.000 mq di terreno su strada principale

31700

**PROVINCIA di CUNEO** località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione si vende **STRUTTURA di CAPANNONI** con **DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq circa con un passo carraio - tre strutture separate - si valuta cessione impianto fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile

31673

**REGIONE MARCHE**  
vendiamo separatamente o contestualmente **3 UNITÀ IMMOBILIARI** ed una attività di **RIVENDITA ARTICOLI DA BRICOLAGE:**  
1) mq. 1.200 commerciali con attività di pertinenza  
2) mq. 360 a reddito, affittati ad una banca -  
3) mq. 120 adatto per l'inserimento di attività commerciale o di servizi - ubicazioni strategiche e di buona valenza commerciale

14276 b

**REGGIO EMILIA** vendiamo azienda costituita da **TRE ATTIVITÀ** complementari:  
1) **LABORATORIO di PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE PRODOTTI da FORNO**  
2) **COMMERCIALE** in continuo sviluppo specializzata nella **RIVENDITA di ALIMENTI per ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE**  
3) **GELATERIA** da **PASSEGGIO** molto rinomata e specializzata in ricette esclusive divenuta meta di addetti del settore per corsi specializzati investimento di sicuro interesse per società ben organizzate e già inserite nel settore di pertinenza

31690

**MESERO (MI)** vendiamo **CAPANNONE A REDDITO** di mq. 400 - ottimo investimento rendita 6%

14221

**SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP)** splendido **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** - avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

13912

**TOSCANA PROVINCIA DI PISA** zona Chianti E Bolgheri proponiamo vendita di noto e storico **RISTORANTE** famoso per la vera bistecca fiorentina - situato in **VILLA STORICA** con parco dell' 800 - realizzata dall'architetto Bellincioni dove ai 2 piani superiori ci sono 14 stanze da ristrutturare per realizzare un **B&B** di lusso trattativa riservata - dettagli in sede

14273

**TERAMO** - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETTERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori

14262

**MILANO** adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività - attrezzature completissime - clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza

31698

**BOLOGNA** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo storica **OFFICINA MECCANICA** specializzata in **LAVORAZIONI C/T** - in possesso di macchinari efficienti - portafoglio clienti e personale dipendente qualificato - garanzia di affiancamento anche di lunga durata - azienda sana e con prospettive di ulteriore crescita

14294

**TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di AVVENIRISTICI/PANNELLI di RIVESTIMENTO ECOLOGICO ESTERNO INTERNO per COSTRUZIONI EDILI** - nell'ambito di produrre anche nei mercati esteri ricerca **INVESTITORE** del settore e non per fondare nuova fabbrica di produzione e commercializzazione - dettagli in sede

14023

**MILANO CENTRO** vendiamo **SCUOLA D'INGLESE in FRANCHISING** ottima posizione commerciale inserita in contesto di uffici, università, aziende e professionisti buon fatturato incrementabile - **INVESTIMENTO MINIMO** opportunità anche per giovani

13886

**MOLISE PROVINCIA di CAMPOBASSO** vendiamo o ricerchiamo **SOCIO** per **AZIENDA AGRICOLA FLOROVIVAISTICA** trentennale con capannone di proprietà - impianto fotovoltaico da 85 KW con incentivi statali fino al 2031 e centrale mini-idroelettrica totalmente autorizzata da realizzare con incentivi per 20 anni

13995

**BOLOGNA** prestigiosa **SOCIETÀ di RISTORAZIONE** con proprio **MARCHIO** registrato divenuto sinonimo di eccellenza esamina la vendita totale o parziale di **4 ATTIVITÀ - RISTORANTI** organizzati con guidance di rinomato chef bolognese ambienti moderni ed informali completamente rinnovati format di successo rivolto alla fascia media opportunità di investimento per società o per singoli imprenditori interessati anche al marchio - **IMMOBILI** di pertinenza in vendita o in affitto

14295

**VENETO** quarantennale **AZIENDA ARTIGIANALE di PRODUZIONE BORSE IN PELLE** di alta qualità, ottima organizzazione e gestione, importanti clienti e know how operante in prestigioso **CAPANNONE di PROPRIETÀ**, con annessi uffici ed abitazione esamina opportunità di cessione totale (azienda ed immobile) o del solo ramo d'azienda

31541

**NORD ITALIA - AZIENDA** quarantennale leader nella **PRODUZIONE di ELEMENTI e SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** - ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale

14241

**SICILIA - PALERMO** a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc piano interrato uso deposito area esterna attrezzata

13917

**CIVITANOVA MARCHE (MC)** vendiamo **PASTICCERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - ambiente rinomato con chiusura serale - circa 30 posti a sedere interni oltre a circa 100 posti esterni incluso nell'affitto

14075

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

13417

**LIGURIA**  
nota località turistica nei pressi di **SESTRI LEVANTE (GE)** proponiamo **BAR** con dehor di 25 posti sulla passeggiata fronte mare con doppio ingresso anche sul viale di passaggio

31109

**TORINO** vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI - 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici affare - trattative riservate

14263

Importante cittadina **NORD di MILANO** vendiamo splendido **LOUNGE BAR** con arredamento curato nei dettagli - ambiente molto elegante con cortile esterno allestito - clientela fidelizzata ed incassi importanti ed incrementabili

31703

**LIGURIA - MIGNANEGO (GE)** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 con parcheggio proprio - altezza 5,70 mt. la parete e mt. 8,40 al colmo - attualmente deposito alimentari con cella

14244

**TORINO** in via commerciale di rilievo si vende **MACELLERIA** avviatissima con **LABORATORIO** cella frigo, zona carico/scarico, bagno e antibagno privati - cedesi per motivi familiari

31701

Tra **MILANO** e **VARESE** in posizione di forte passaggio veicolare con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedesi nuovissimo **NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI** - locale modernamente arredato a tema - climatizzato e video sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani imprenditori

31694

**VALLE D'AOSTA** tra **VERRES** e **SAINT-VINCENT** strada statale Monte Bianco cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATTA e VINCI** ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento

14284

**IN NOTA LOCALITÀ' DELLA PROVINCIA di BERGAMO** cedesi con o senza immobile - avviato **SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività perfettamente strutturata in locale ampio e luminoso - ubicato in zona ad alta concentrazione residenziale e commerciale con ottimi incassi documentabili

14286

**TOSCANA - AZIENDA PRODUTTRICE di AVVENIRISTICI/PANNELLI di RIVESTIMENTO ECOLOGICO ESTERNO INTERNO per COSTRUZIONI EDILI** - nell'ambito di produrre anche nei mercati esteri ricerca **INVESTITORE** del settore e non per fondare nuova fabbrica di produzione e commercializzazione - dettagli in sede

13501

Prestigiosa **CITTADINA A SUD di TORINO** in pieno centro direttamente sotto i portici si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno forno a legna affare unico introvabile

14288

**VAL D'INTELI (CO)**  
a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile

14265

**LOMBARDIA** importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi rinomato e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - 65 posti climatizzati - lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi

31688

**SEREGNO (MB)** vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito - ottima redditività sul capitale investito - inquinato **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA**

31689

**TOSCANA NOTO CAPUOLUOGO di PROVINCIA** - interno stazione ferroviaria - vendiamo **EDICOLA RICEVITORIA** con allissimi incassi si richiede capacità imprenditoriale e finanziaria - ottima opportunità causa trasferimento - dettagli in sede

14183

**TRA MILANO e PAVIA** centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesi graziosa e unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOI GADGET SISAL BIGLIETTERIA GRATTA e VINCI** - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - possibilità di finanziamento

14274

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende avviatissimo **BAR PIADINERIA** in piena galleria commerciale affare unico

31686

**CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA)** cedesi rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** finemente arredato a ridosso del mare - ottima clientela

14272

**PROVINCIA di TERAMO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO SEMINATIVO** con annessa **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq di **SUPERFICI COPERTE** in parte lese da evento sismico (in attesa di contributo statale) - possibilità di inserimento vitigni **DOC**, uliveti, zootecnica ecc. - presenza di consistenti titoli **PAC** ottima posizione solare e approvvigionamento idrico

31685 a

**CAIRATE (VA)** vendiamo con o senza **IMMOBILE** attività di **PANINOTECA PUB BIRRERIA** completamente attrezzata ed arredata - avviamento decennale - ideale per giovani ottimo investimento commerciale/immobiliare - incassi incrementabili

31552

**PROVINCIA di VENEZIA** prestigioso **IMMOBILE** di mq. 500 locato ad importante e storico ristorante - buona redditività esamina proposte cessione - possibilità di cessione anche del **RISTORANTE**

13924

**TOSCANA ZONA CENTRALE di LIVORNO** - strada di alta viabilità proponiamo vendita **BAR** con buon incasso incrementabile con 7 minimo investimento condivisibile con l'attuale titolare - in tale caso disposto a restare in società o come dipendente

13315

Alta Brianza nella **PROVINCIA di LECCO** cedesi prestigioso e grande **MEGASTORE SETTORE ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI UOMO, DONNA e BAMBINO** con anche vendita on-line - show room di circa 2.000 mq recentemente rinnovato negli arredi ed attrezzature - dotato di impianto di allarme e completamente video sorvegliato - sviluppato su due livelli con grande parcheggio privato - notevole fatturato documentabile - ottima opportunità d'investimento per operatori del settore

31501

**VERBANIA** - posizione di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi privati - cedesi storico e recentemente ristrutturato **RISTORANTE GRIGLIERIA PIZZERIA** - 120/140 posti interni - giardino con splendido dehors di 100 posti

14256

**CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)** vicinanza SS 16, zona artigianale affittiamo anche frazionatamente **CAPANNONE** di 400 mq circa, piazzole di 2.000 mq, box di 60 mq, **PALAZZINA UFFICI** con annesso **APPARTAMENTO** al primo piano di 150 mq (rifinito) - piscina scoperta con gazebo e giardino, cediamo inoltre attività di **MARMERIA**

31241

**TREVIGNANO ROMANO (RM)** in riva al lago vendiamo **RISTORANTE** avviato e recentemente ristrutturato - 40 posti interni + dehors 60 posti **RICHIESTA INTERESSANTE**

30666

**RIMINI** - noto **FRANCHISING di RISTORAZIONE** caratterizzato da una posizione centrale e di sicuro interesse, alto volume d'affari, investimento adatto sia per società specializzate che per nuove società da costituire ad hoc per rilevare l'attività. Formazione, marketing nazionale e aggiornamento costante da parte del Franchising, avviamento affiancato, processi semplici e standardizzati, non necessaria la presenza dei soci, ampi margini di crescita del giro d'affari, incassi dimostrabili.

13799

**PAVIA** cedesi **STUDIO MEDICO DENTISTICO** adiacente parcheggio e fermata autobus - comodo alla stazione **FS** e ospedale avviamento ultra ventennale locali di mq. 60 circa sono in affitto molto vantaggioso si valuta anche ingresso **SOCIO/COLLABORAZIONI VERO AFFARE PER GIOVANI**

14025

**BUCCINASCO (MI)** vendesi **EDICOLA CHIOSCO** ottimamente posizionata in zona di forte passaggio pedonale e veicolare e con comodo parcheggio adiacente - chiosco grande climatizzato e in perfette condizioni d'uso e manutenzione

13856

**IN NOTA LOCALITÀ' ADIACENTE SCALO MILANO SUD** cedesi avviatissimo **CENTRO BENESSERE con SPA** - clientela consolidata e buon giro d'affari - garantito ottimo investimento lavorativo - **VERO AFFARE!**

14116

**TOSCANA VERSILIA NOTA LOCALITÀ' (LU)** proponiamo vendita **TRATTORIA RISTORANTE** con oltre 300 posti interni e 100 posti in dehors ottimi incassi immobile di mq. 600 zona ristorante e mq.180 abitazione privata - tutto di proprietà - dettagli in sede

14094

**MIRANO (VE)** grazioso **CASALE VENEZIANO** di circa mq. 1.050 su area di mq. 47.000 - posizione logistica strategica - utilizzabile come **B&B - AGRITURISMO** prestigiosa **CASA di CAMPAGNA** cedesi

13707